

**arc**  
GROUPE

**COEUR OCEAN**  
52 logements

44600 St Nazaire

**GROUPE ARC**  
5, bd Vincent Gâche  
44527 Nantes - Cedex 2  
Téléphone : 02.40.35.60.35

**MAGNUM**  
Architectes et Urbanistes  
10 rue Marceau  
44000 Nantes

**LOCALISATION**

Rue Etienne Dolet

Rue François Madiot

Rue de Pornichet

LOT n°	BATIMENT	LOGEMENT	TYPE	NIVEAU
100	C	C501	T4	R+5

SURFACE HABITABLE	
Entrée	8.84
Chambre 1	14.75
Séjour / Cuisine	34.39
SDE 2	5.43
Chambre 3	13.7
Chambre 2	9.08
WC	2.6
SDE	2.81
<b>TOTAL PRIVATIF</b>	<b>91.6</b>

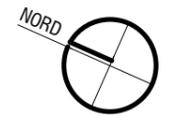
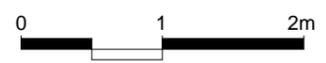
SURFACE ANNEXES	
Balcon 1	10.56
Balcon 2	3.93
Balcon 3	2.05
Balcon 4	2.05

Nota : En fonction des nécessités techniques ou administratives de la réalisation, des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan qui ne revêt, avant d'être annexé à l'acte authentique de vente, qu'un caractère informatif. Les surfaces et les cotes indiquées sont approximatives, les soffites, les faux-plafonds et gaines sont susceptibles d'évoluer en situation, nombre et dimensions. Les canalisations, retombées et regards ne sont pas figurés. Les emplacements des prises, appliques, plafonniers, radiateurs ou convecteurs sont donnés à titre indicatif et sont susceptibles d'évoluer pour des raisons techniques. La végétation n'est pas contractuelle. Les éléments de mobiliers (meubles et plans de travail) ne sont placés qu'à titre indicatif. La fourniture de l'électroménager n'est pas prévue. Les hauteurs sous plafonds sont données hors épaisseur des revêtements de sol démontés. Les surfaces des placards sont comprises dans la surface des pièces où ils se situent.

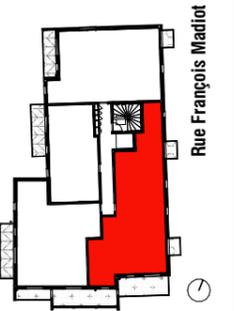
ETABLI LE : 18/05/2021 MIS A JOUR LE : 07/01/2025

- PF : Porte fenêtre
- OB + F : Fenêtre oscillo-battante + allège vitrée fixe
- OB : Fenêtre ouverture oscillo-battante
- OF : Fenêtre ouverture à la française
- Vre : Volet roulant électrique
- Vr : Volet roulant
- SI : Hauteur de la sous face de la poutre
- HSP : Hauteur sous soffite ou plafond
- ☰ : Soffite ou faux plafond
- 🔥 : Chaudière murale
- ⊕ : Ballon électrique
- 📡 : Tableau électrique



LOCALISATION

Rue Étienne Dolet



Rue de Pornichet

LOT n°	BATIMENT	LOGEMENT	TYPE	NIVEAU
100	C	C501	T4	R+5

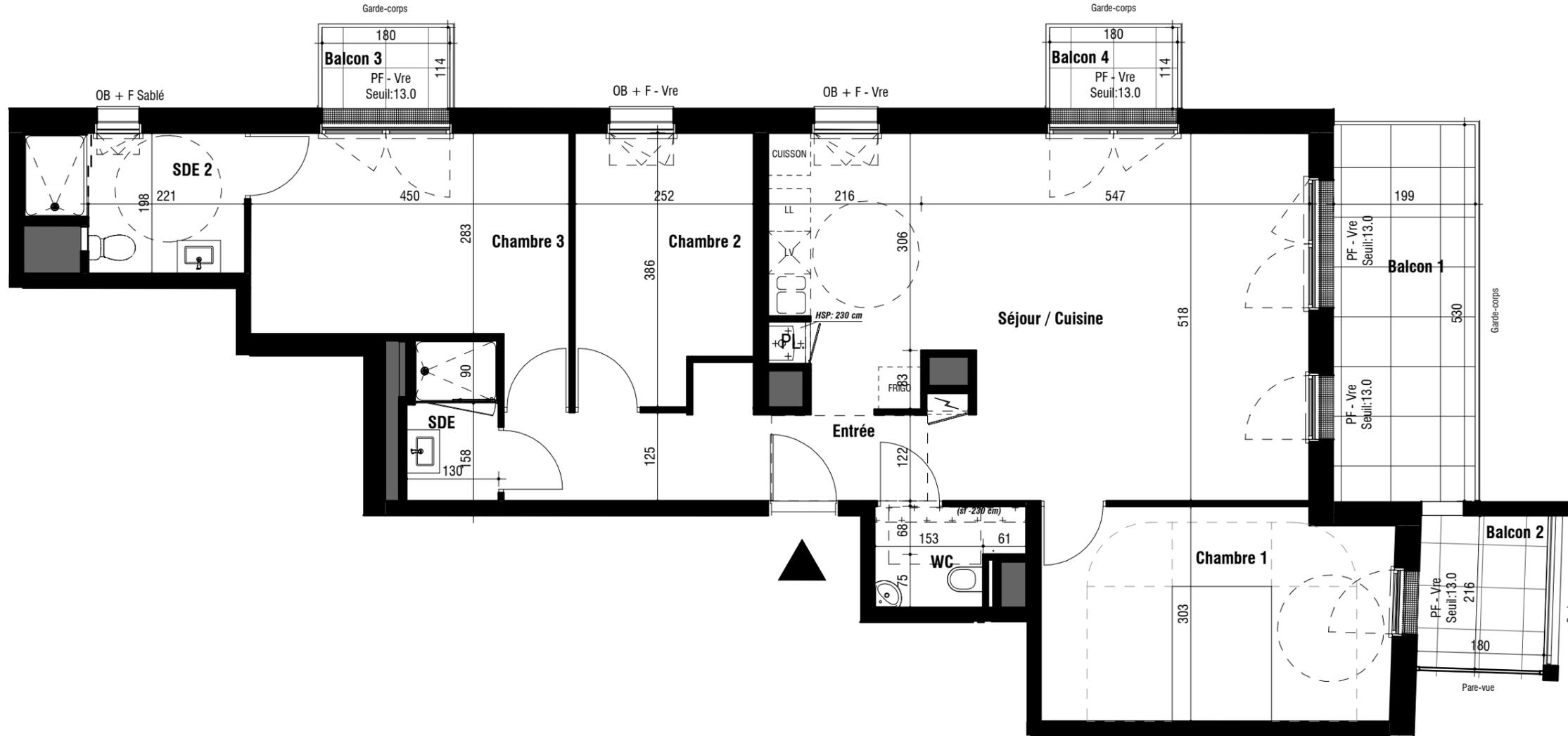
SURFACE HABITABLE

Entrée	8.84
Chambre 1	14.75
Séjour / Cuisine	34.39
SDE 2	5.43
Chambre 3	13.7
Chambre 2	9.08
WC	2.6
SDE	2.81
<b>TOTAL PRIVATIF</b>	<b>91.6</b>

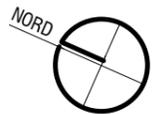
SURFACE ANNEXES

Balcon 1	10.56
Balcon 2	3.93
Balcon 3	2.05
Balcon 4	2.05

Nota : En fonction des nécessités techniques ou administratives de la réalisation, des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan qui ne revêt, avant d'être annexé à l'acte authentique de vente, qu'un caractère informatif. Les surfaces et les cotes indiquées sont approximatives, les soffites, les faux-plafonds et gaines sont susceptibles d'évoluer en situation, nombre et dimensions. Les canalisations, retombées et regards ne sont pas figurés. Les emplacements des prises, appliques, plafonniers, radiateurs ou convecteurs sont donnés à titre indicatif et sont susceptibles d'évoluer pour des raisons techniques. La végétation n'est pas contractuelle. Les éléments de mobiliers (meubles et plans de travail) ne sont placés qu'à titre indicatif. La fourniture de l'électroménager n'est pas prévue. Les hauteurs sous plafonds sont données hors épaisseur des revêtements de sol démontés. Les surfaces des placards sont comprises dans la surface des pièces où ils se situent.



0 1 2m



PF : Porte fenêtre  
 OB + F : Fenêtre oscillo-battante + allège vitrée fixe  
 OB : Fenêtre ouverture oscillo-battante  
 OF : Fenêtre ouverture à la française  
 Vre : Volet roulant électrique  
 Vr : Volet roulant  
 Sf : Hauteur de la sous face de la poutre  
 HSP : Hauteur sous soffite ou plafond

Soffite ou faux plafond  
 Chaudière murale  
 Ballon électrique  
 Tableau électrique